

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП «МП «КОНЕВО» МО «БМО» НО»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)



Директор
Г.М.Языкова

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

07 июля 2021 г.

д. Коневе
(населенный пункт)

07.07.2021
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальное предприятие «Коневе»
муниципального образования «Балахнинский муниципальный округ»
Нижегородской области»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
Система теплоснабжения Коневского территориального отдела
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 28.06.2021 - 07.07.2021

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в
отношении которых проведено техническое обследование: МУП «МП «КОНЕВО» МО «БМО»
НО»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

| N | Обследуемый объект теплоснабжения | Место нахождения |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 | Блочная газовая котельная № 1 | Нижегородская область, БМО, д. Коневе, ул. Советская |
| 2 | Тепловые сети | Нижегородская область, БМО, д. Коневе |

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

| Наименование источника, адрес | Тип и количество котлов | Производительность, Гкал/ч, | Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Вид топлива | Наличие режимных карт, средний КПД котлов, % |
|---|--------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|---------------|--|
| Блочная газовая котельная № 1, д.Конево, ул.Советская | Buderus Logano SK 745 2 шт. | 2,064 | 1,47 | 2016 | Природный газ | Режимные карты в наличии, КПД расч. 92% |

Общая протяженность тепловой сети составляет 2 179,6 м, в том числе сети отопления – 2 179,6м. Сети ГВС отсутствуют, на сети отопления приходится 100 %. Система теплоснабжения – двухтрубная, подземная. Температурный график тепловой сети котельной - 95-70 °С.

Отопительный период в течение 212 дней (5088 ч).

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

| Показатель | 2020 год |
|--|----------|
| | Значение |
| Производство (выработка) тепловой энергии, Гкал | 3 567,87 |
| Потери, Гкал | 946,15 |
| Полезный отпуск, Гкал – из них: | 2 587,72 |
| Бюджетные потребители, Гкал | 765,81 |
| Население, Гкал | 1 797,78 |
| Прочие потребители, Гкал | 24,13 |
| Собственный нужды, Гкал | 34,00 |
| Расход газ, тыс.м ³ | 471,059 |
| Расход электроэнергии, тыс.Квт/ч | 110,492 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии, мЗ/Гкал | 132,02 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | 4,45 |
| Расход электрической энергии на единицу выработки тепловой энергии, кВт.ч/Гкал | 30,97 |
| Расход воды на единицу выработки тепловой энергии, мЗ/Гкал | 0,24 |

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Дефектов по работе Блочной газовой котельной № 1 не выявлено.

Тепловые сети на участке д. Конево ул. Свердлова ТК14 – ТК15, ТК16 – ТК17 и ул. Советская ТК2 – ТК22 имеют коррозию.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N 1 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

| N п/п | Наименование объекта | Год ввода в эксплуатацию | Оценка технического состояния | Процент износа |
|-------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 1 | Блочная газовая котельная № 1 | 2016 | Замечаний не выявлено | 7 % |
| 2 | Тепловые сети | 1989 | Частично требуется капитальный ремонт | 70 % |

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Эксплуатация блочной газовой котельной № 1 и сетей в очередном отопительном периоде возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
- 7) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 8) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования рекомендуется заменить участки д. Конево ул. Свердлова ТК14 – ТК15, ТК16 – ТК17 и ул. Советская ТК2 – ТК22.

Приложение № 1
к отчету о результатах
технического обследования

Утверждаю:
Директор
МУП «МП «Конево» МО «БМО» НО»



Г.М.Языкова
10 июня 2021 г

АКТ
готовности тепловой сети д. Конево к приему теплоносителя
к отопительному сезону 2021 -2022 гг.

Комиссия в составе:

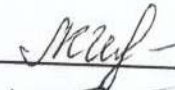
- 1.ИО специалиста ПТО – Кабанова А.И.
- 2.Мастер участка – Кабанов В.М.
- 3.Слесарь АВР – Акифьев А.В.

Провела проверку тепловой сети на состояние готовности к отопительному сезону 2021 - 2022 г.г.
В результате обследования выявлено:
Тепловые сети опрессованы давлением 6 кг/см^3 в течение 15 минут, за время опрессовки падения давления не наблюдалось.


Заключение комиссии:

Тепловые сети д.Конево готовы к приему теплоносителя в осенне-зимний период 2021 – 2022 гг.

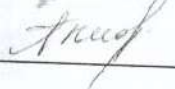
Подписи комиссии:



А.И.Кабанова



В.М.Кабанов



А.В.Акифьев

Утверждаю:
Директор
МУП «МП «Конево» МО «БМО» НО»



Г.М.Языкова
10 июня 2021 г.

АКТ
технического освидетельствования водогрейных котлов
в блочной газовой котельной №1 ул.Советская

Комиссия в составе:

1. и.о специалиста ПТО – Кабанова А.И.
2. Мастер участка – Кабанов В.М.
3. Слесарь АВП – Акифьев А.В.

составила настоящий акт о том, что в соответствии с №3,16,3.17 Правил ПТЭ проведено техническое освидетельствование котлов:

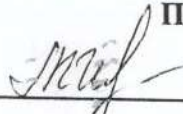

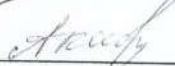
1. Logano SK 745 №1
2. Logano SK 745 №1

При наружном и внутреннем осмотрах дефектов не выявлено.

Проведено гидравлическое испытание давлением 6 кг/см^3 в течение 15 минут. После снижения давления до рабочего, котлы осмотрены, течь, трещины, потеки не обнаружены.

К отопительному сезону 2021 - 2022 гг. котлы готовы:

Подписи комиссии:

 _____ А.И.Кабанова
 _____ В.М.Кабанов
 _____ А.В.Акифьев

Утверждаю:
Директор
МУП «МП «Конево» МО «БМО» НО»



Р.М.Языкова
10 июня 2021 г

АКТ
готовности оборудования системы отопления д. Конево
к отопительному сезону 2021 -2022 гг.

Комиссия в составе:

1. и.о. специалиста ПТО – Кабанова А.И.
2. Мастер участка – Кабанов В.М.
3. Слесарь АВР – Акифьев А.В.

Провела проверку оборудования котельной на состояние готовности к отопительному сезону 2021 - 2022 гг.


В результате обследования выявлено:

Оборудование системы отопления опрессовано давлением 6 кг/см^3 в течение 15 минут, за время опрессовки падения давления не наблюдалось.

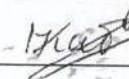
Заключение комиссии:

Оборудование системы отопления д.Конево готово к отопительному сезону 2021 - 2022 гг.


Подписи комиссии:



А.И.Кабанова



В.М.Кабанов



А.В.Акифьев